

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

Многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Книповича, д.24

за период 01.09.2020 по 30.06.2021

1 Дата заключения договора управления:

01.09.2016

2 Площадь:

жилые помещения

1218,40 кв.м

нежилые помещения

638,80 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
35 854,72	340 177,50	339 983,56	36 048,66	12 735,79	130 461,30	100 083,16	43 113,93
Процент оплаты 85 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный город"	8,41	187 428,62	158 852,93	28575,69	28575,69

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>3,38</p>	<p>75 328,03</p>	<p>63 843,39</p>	<p>11484,64</p>	<p>11484,64</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м-3м; Ремонт освещения л/площадок (с учетом замены э.ламп- 10шт.); Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа- 100м; Замена отдельных участков стальных трубопроводов свыше 2м-4м; Замена канализационных трубопроводов-2м; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-7шт.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>5,70</p>	<p>127 032,48</p>	<p>107 664,89</p>	<p>19367,59</p>	<p>19367,59</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи -45 кв.м.; Локальный ремонт кровли(кв.28,29,30,32)-350 кв.м.; Окраска фасада отдельными местами - 10 кв.м; Косметический ремонт подъезда.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>3,93</p>	<p>87 585,55</p>	<p>74 232,11</p>	<p>13353,44</p>	<p>13353,44</p>

	Содержание мусоропровода: уборка бункера, загрузочных клапанов; Удаление мусора из камер; Влажное подметание пола мусороприемных камер; Профилактический осмотр; Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.	ООО "Северный город"	1,23	27 412,27	23 232,95	4179,32	4179,32
6	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,68	15 000,00	12 713,07	2286,93	2286,93
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Курманск-лифт"	3,40	74 814,96	63 408,54	11406,42	11406,42
8	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	7 481,50	6 340,86	1140,64	1140,64
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,06	1 275,56	1 081,09	194,47	194,47
10	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,18	3 890,92	3 297,70	593,22	593,22
11	Диспетчерские услуги	ООО Эно Групп	0,17	3 740,75	3 170,43	570,32	570,32

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,44</p>	<p>9 719,66</p>	<p>8 237,78</p>	<p>1 481,88</p>	<p>1 481,88</p>
<p>12</p>						